

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды муниципального имущества
(только для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Организатор аукциона – Администрация сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. Место нахождения организатора торгов – 446855, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Старое Эштебенькино, ул. Луговая, 5А. Адрес электронной почты: sokolovalv@admver.ru Контактное лицо – Соколова Людмила Валерьевна, тел.: 8-84651-3-45-61.

Организатор торгов предлагает в аренду следующее недвижимое имущество, находящееся в собственности администрации сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области:

ЛОТ № 1

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Начальный годовой размер арендной платы за пользование имуществом, без учета НДС (руб.)	Задаток (руб.)	«Шаг Аукциона» (руб.)
1	Нежилое помещение №3, нежилое помещение №4, назначение: Нежилое помещение, площадью 36,1 кв.м. (в помещении общей площадью 1380,1 кв.м. кадастровый номер 63:35:0204006:144), 1999 года завершения строительства. Адрес: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Старое Эштебенькино, ул. Луговая, д.5Б	47640-00	9528-00	2382-00

Состояние объекта (удовлетворительное):

Фундамент – ленточные железобетонные блоки; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; крыша – чердачная шиферная, полы – бетонные, дверные проемы – деревянные.

Коммуникации – удовлетворительное состояние.

Подъездные пути: асфальт. Проходимость хорошая.

Назначение объекта (допустимое использование): здравоохранение.

Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица, относящиеся в соответствии с действующим законодательством, к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора – ежегодный размер арендной платы. По окончании срока действия договора аренды, Победитель обязан передать помещения

Организатору аукциона в надлежащем состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его назначением.

Начальная цена договора установлена в размере ежегодного платежа арендной платы без учета НДС на основании отчета независимой оценки.

Победитель аукциона после заключения договора аренды уплачивает самостоятельно ежемесячно НДС.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Форма и срок оплаты по договору: денежными средствами в валюте РФ ежемесячно до 1-го числа следующего месяца. р/счет № 03232643366460004200 наименование банка: Отделение Самара Банка России //УФК по Самарской области г. Самара БИК 013601205, ИНН 6381009924 КПП 638101001, ЕКС 40102810545370000036, ОКТМО 36646444 код платежа (КБК) 49511105035100000120.

Для участия в аукционе претендент обязан оплатить задаток. Задаток, уплачиваемый претендентами, перечисляется на расчетный счет: получатель платежа – Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области: ИНН 6385000344, КПП 638501001, р/с № 03232643366460004200 банк: Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, ЕКС 40102810545370000036 ОКТМО 36646000 в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества (указать номер лота и наименование имущества), в течение всего срока, установленного для подачи заявок. Срок оплаты задатка по 23.08.2020 г. 12-00 ч..

Представитель организатора торгов обеспечивает проведение осмотра имущества в рабочие дни со вторника по четверг с 10:00 до 12:00, начиная с 29.07.2021 г. и до 23.08.2021 г.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте <http://www.эштебенькино.рф>, <http://www.torgi.gov.ru>. Со дня опубликования на сайте администрации и размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. Оплата за предоставление аукционной документации не установлена.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 29.07.2021 г., 10 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 23.08.2021 г., 12 час. 00 мин. (время местное).

Место подачи заявок – администрация сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской

области: РФ, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Старое Эштебенькино, ул. Луговая, д. 5А Заявка может быть подана в рабочие дни всего срока приема заявок, с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время местное).

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25.08.2021 г. 16 час. 00 мин. (время местное), по адресу: РФ, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Старое Эштебенькино, ул. Луговая, д. 5А

Место, дата и время проведения аукциона: 27.08.2021 г. 11 час. 00 мин. (время местное), РФ, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Старое Эштебенькино, ул. Луговая, д. 5А

Организатор аукциона вправе принять решение об изменении условий аукциона или об отказе от проведения аукциона, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе (до 17.08.2021 г.).